

פתרון סכסוכים בהתחדשות עירונית (תמ"א 38, פינאי-בינאי) שיטת 'יתרו' לפתרון סכסוכים בהישג יד גישבור במוסד 'יתרו' לבוררות ופתרון סכסוכים

- התחדשות עירונית היא תהליך של שיקום המרקם הבנאי הקיים ושיפורו באמצעות מגוון רחב של כלים, תוך התייחסות הן למצב הפיזי של המבנים והן למצב החברתי של התושבים.
- ואולם, בכדי לפתוח בהליכים של התחדשות עירונית נדרשת הסכמתם של בעלי דירות בבניינים משותפים לפרויקט ובמקרים רבים, עד שמגיעים להסכמה מלאה, עלולות להתגלע לא מעט מחלוקות בין בעלי הדירות לבין עצמם וגם לאחר שהפרויקט יוצא לדרך הוא אינו חף ממחלוקות.
- עם זאת, צדדים לסכסוכים אלה, נמנעים פעמים רבות מלהסדיר את המחלוקות ביניהם מתוך ידיעה כי הליכי הדיון יהיו ארוכים.
- בנוסף, גם כאשר פונים הצדדים לישוב המחלוקת לערכאות השיפוטיות, במקרים רבים, עקב העומס על מערכת המשפט, נגרם להם עינוי דין.

מחלוקות אפשריות בתמ"א 38:

- אי הסכמה בין כלל הדיירים על הפרויקט
- זהות היזם
- מימוש זכויות בבניין
- עלויות שיפוץ הדירה אשר אינן חלק מהפרויקט
- סכסוך בין היזם לבעלי הבתים
- נזק שנגרם עקב ליקויי בניה או נזק שנגרם לרכוש

איך מיישבים את הסכסוך במהירות וביעילות?

- הגישבור - גישור ובוררות יחדיו (בלעז med-arb) - הינו הליך אלטרנטיבי ליישוב סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט.
- יתרונו המרכזי של הליך הגישבור, נעוץ בהיותו מורכב משני שלבים: **גישור ובוררות** - אלה יחד מאפשרים סיום ההליך כולו מבלי לפנות לערכאות השיפוטיות

למה לפתור את סכסוך התמ"א 38 בגישבור ודווקא ב'יתרו'?

- 'יתרו' המוסד לבוררות ופתרון סכסוכים, בניהולו של ד"ר ישראל שמעוני, עו"ד, בורר ומגשר, מומחה לפתרון סכסוכים במקרקעין ומחבר הספר "אופק חדש בבוררות" (מהדורה ראשונה ושניה), הוא מוסד בעל שם העוסק מזה שנים רבות בניהול הליכים אלטרנטיביים לפתרון סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט (ADR).
- הליך הגישבור במוסד 'יתרו', מספק מענה שלם לצורכי צדדים מסוכסכים ומסייע בידם להגיע להכרעות מהירות ומחייבות תוך מתן אוטונומיה רחבה לצדדים המתדיינים, גמישות ויצירתיות.

- מוסד 'יתרו' מעמיד לרשות המתדיינים רשימה מגוונת ואיכותית של בוררים, מגשברים ומגשרים מומחים, בהם שופטים בדימוס, עורכי דין, רואי חשבון, מהנדסים, שמאים ועוד – מהמובילים בתחומם בישראל.

היכן מתקיים הליך הגישבור?

- 'יתרו' מוסד לבוררות בע"מ
- כתובת: רח' מבוא גרופית 4 צהלה, תל אביב.
- חנייה חינם | הגעה נוחה ברכבת מתחנת ת"א-האוניברסיטה.

לפרטים

טלפון: 03-7160107 | פקס: 1533-7160107
itroltd@gmail.com • www.itroltd.com

לפרטים נוספים – לחץ כאן!